

Mappe zur Wohnungsübergabe

Einzug

- Checkliste bei Einzug eines Mieters
- Wohnungsübergabeprotokoll bei Einzug eines Mieters
- Quittung Schlüsselübergabe (an den Mieter)

Auszug

- Checkliste bei Auszug eines Mieters
- Wohnungsübergabeprotokoll bei Auszug eines Mieters
- Rückgabeprotokoll Schlüssel
- Räumung der Wohnung (von Gegenständen des Mieters)

Checkliste bei Einzug eines Mieters

Datum des Beginns des Mietverhältnisses	
Mietvertrag wird geschlossen werden am	
Begehung zur Wohnungsübergabe erfolgt am	
Termine <input type="checkbox"/> telefonisch <input type="checkbox"/> schriftlich vereinbart am	
Termine vom Mieter bestätigt am	
Teilnehmer der Begehung während des Übergabetermins – mieterseitig	
Teilnehmer der Begehung während des Übergabetermins – vermietetseitig	
Sonstige Teilnehmer (Unabhängige Zeugen)	
Alle Teilnehmer im Übergabeprotokoll erfasst	
Übergabeprotokoll von allen Teilnehmern unterzeichnet	
Quittierung der übergebenen Schlüssel	
Zählerstand Strom	
Zählerstand Wasser	
Zählerstand Gas	

Wohnungsübergabeprotokoll bei Einzug des Mieters

Objekt:	
Wohnung:	
Mieter:	
Datum:	

Die Mietvertragsparteien stellen in diesem Protokoll den Bestand und den baulichen Zustand der an den Mieter vermieteten Wohnung fest. Die Parteien sind sich darüber einig, dass die im Protokoll enthaltenen Feststellungen für ihre gegenseitigen Rechtsbeziehungen im Rahmen des Mietverhältnisses für beide Parteien verbindlich sind, sofern nicht die Partei, die sich auf eine Unrichtigkeit der Protokolle beruft, den Nachweis der Fehlerhaftigkeit des Protokolls erbringt.

Ausstattung der Wohnung

- Zentralheizung ohne WW-Versorgung
- Zentralheizung mit WW-Versorgung
- Etagenheizung (Gastherme)
- Warmwasser-Versorgung mittels Durchlauferhitzer (Boiler)
- Elektroheizung (Nachstromspeicherheizung)

- TV-Kabelanschluss
- TV-Gemeinschaftsantenne (Satellit)

- Waschküche/Trockenraum
- Kellerraum

- Garage Nr. _____
- PKW-Stellplatz Nr. _____

- Sonstiges:

Wohnungsbestand

Raum: Flur								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Küche								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Wohnzimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Schlafzimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Badezimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum:								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum:								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Zählerstände

Art	Nummer/Raum	Stand
Kaltwasseruhr		
Stromzähler		
Heizung	Wohnzimmer	
Heizung	Küche	
Heizung	Badezimmer	
Heizung	Schlafzimmer	

Zustand

Die Übergabe der Wohnung erfolgt dem in diesem Protokoll festgelegten Zustand.

- Die Wohnung entspricht dem im Mietvertrag vereinbarten Zustand; Mängel wurden nicht festgestellt
- Die Wohnung weist im Protokoll benannte Mängel auf. Diese werden bis zum _____ durch die jeweils angegebene Partei beseitigt (Mieter/Vermieter).

Bei Einzug gelten nach der Übergabe o.g. Mietobjektes die gesetzlichen Regelungen und die im Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Kaution

- Keine Kaution
- Der Mieter übergibt dem Vermieter _____ Euro
(in Worten) _____ Euro in bar als
Kaution für das o.g. Mietobjekt.

Betrag in bar erhalten (Unterschrift Vermieter)

Schlussbestimmungen/Unterschriften

Dieses Protokoll besteht aus ____ Seiten. Alle gemachten Angaben, insbesondere die abgelesenen Zählerstände wurden von mir persönlich überprüft. Soweit angegeben verpflichte ich mich die Mängel bis zum o.g. Datum auf meine Kosten zu beseitigen.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Quittung Schlüsselübergabe

Objekt:	
Wohnung:	
Mieter:	
Datum:	

Zu Beginn des Mietverhältnisses erhielt der Mieter:

- _____ Schlüssel für die Haustür
- _____ Schlüssel für die Wohnungstür
- _____ Schlüssel für die Garage
- _____ Schlüssel für den Briefkasten
- _____ Schlüssel für _____
- _____ Schlüssel für _____

Der Mieter darf nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Vermieters weitere Schlüssel anfertigen lassen. Etwaige, zusätzliche angefertigte Schlüssel hat der Mieter bei Ende des Mietverhältnisses dem Vermieter auszuhändigen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Checkliste bei Auszug eines Mieters

Datum des Auszugs:	
Übergabetermin am	
Übergabetermin <input type="checkbox"/> telefonisch <input type="checkbox"/> schriftlich vereinbart am	
Übergabetermin vom Mieter bestätigt am	
Teilnehmer der Begehung während des Übergabetermins – mieterseitig	
Teilnehmer der Begehung während des Übergabetermins – vermieterseitig	
Sonstige Teilnehmer (Unabhängige Zeugen)	
Alle Teilnehmer im Übergabeprotokoll erfasst	
Übergabeprotokoll von allen Teilnehmern unterzeichnet	
Erklärung des Mieters, bis wann sein Eigentum komplett geräumt wird	
Schlüssel vom Mieter zurück erhalten	
Erklärung des Mieters, dass er keine weiteren Schlüssel besitzt	
Zählerstand Strom	
Zählerstand Wasser	
Zählerstand Gas	
Nachsendeadresse vom Mieter erhalten	

Wohnungsübergabeprotokoll bei Auszug eines Mieters

Objekt:	
Wohnung:	
Mieter:	
Datum:	

Die Mietvertragsparteien stellen in diesem Protokoll den Bestand und den baulichen Zustand der an den Mieter vermieteten Wohnung fest. Die Parteien sind sich darüber einig, dass die im Protokoll enthaltenen Feststellungen für ihre gegenseitigen Rechtsbeziehungen im Rahmen des Mietverhältnisses für beide Parteien verbindlich sind, sofern nicht die Partei, die sich auf eine Unrichtigkeit der Protokolle beruft, den Nachweis der Fehlerhaftigkeit des Protokolls erbringt.

Wohnungsbestand

Raum: Flur								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Küche								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Wohnzimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Schlafzimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum: Badezimmer								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum:								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Raum:								
	Zustand (Schulnoten)						Wird behoben	
	1	2	3	4	5	6	Mieter	Vermieter
Türen								
Fenster								
Boden								
Wände								
Heizung								
Elektroinstallation								

Anmerkungen:

Zählerstände

Art	Nummer/Raum	Stand
Kaltwasseruhr		
Stromzähler		
Heizung	Wohnzimmer	
Heizung	Küche	
Heizung	Badezimmer	
Heizung	Schlafzimmer	

Zustand

Die Übergabe der Wohnung erfolgt dem in diesem Protokoll festgelegten Zustand.

- Die Wohnung entspricht dem im Mietvertrag vereinbarten Zustand; Mängel wurden nicht festgestellt
- Die Wohnung weist im Protokoll benannte Mängel auf. Diese werden bis zum _____ durch die jeweils angegebene Partei beseitigt (Mieter/Vermieter).

Kautio

- Da keine Mängel festgestellt wurden, erhält der Mieter seine Kautio in Höhe von _____ Euro (in Worten) _____ Euro in bar zurück.

Betrag in bar erhalten (Unterschrift Vermieter)

- Die Kautio wird bis zur Beseitigung o.g. Mängel durch den Mieter zurückgehalten.
- Die Kautio wird bis zur Abrechnung der Betriebskosten zurückgehalten.

Schlussbestimmungen/Unterschriften

Dieses Protokoll besteht aus ____ Seiten. Alle gemachten Angaben, insbesondere die abgelesenen Zählerstände wurden von mir persönlich überprüft. Soweit angegeben verpflichte ich mich die Mängel bis zum o.g. Datum auf meine Kosten zu beseitigen.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Rückgabeprotokoll Schlüssel

Objekt:	
Wohnung:	
Mieter:	
Datum:	

Zu Beginn des Mietverhältnisses erhielt der Mieter:

_____ Schlüssel für die Haustüre
_____ Schlüssel für die Wohnungstüre
_____ Schlüssel für die Garage
_____ Schlüssel für den Briefkasten
_____ Schlüssel für

_____ Schlüssel für

Der Mieter hat heute zurückgegeben

_____ Schlüssel für die Haustüre
_____ Schlüssel für die Wohnungstüre
_____ Schlüssel für die Garage
_____ Schlüssel für den Briefkasten
_____ Schlüssel für

_____ Schlüssel für

Der Mieter bestätigt hiermit, dass er alle Schlüssel zurückgegeben hat und keine Schlüssel mehr besitzt, die im Zusammenhang mit dem Mietobjekt stehen. Schlüssel, die der Mieter an andere Personen abgegeben hat, hat er von diesen zurück erhalten und an den Vermieter ausgehändigt.

Die Richtigkeit der oben gemachten Angaben wird durch Unterschrift bestätigt von

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Räumung der Wohnung (von Gegenständen des Mieters)

Objekt:	
Wohnung:	
Mieter:	
Datum:	

Anlässlich der Wohnungsübergabe durch den Mieter an den Vermieter wurde die Wohnung am _____ besichtigt. Dabei wurde festgestellt, dass der Mieter noch Gegenstände in der Wohnung hat, die zu entfernen sind. Es wurde vereinbart, dass

Gegenstand	Vereinbarung was mit dem Gegenstand geschehen soll *

Soweit eine Entfernung der Gegenstände vereinbart wurde, ist der Vermieter berechtigt, die entsprechenden Gegenstände eine Woche nach Ablauf der vereinbarten Frist auf Kosten des Mieters zu entsorgen.

Die Richtigkeit der oben gemachten Angaben wird durch Unterschrift bestätigt von

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

* Beispiele: „Wird vom Mieter bis zum _____ entfernt“ „wird dem Vermieter kostenlos (gegen eine Entschädigung von _____ Euro) überlassen“