



Rundschreiben Juni 2018

Nr. 3/2018

Verehrte Vereinsmitglieder!

Im dritten Rundschreiben des Mietervereins Erkner und Umgebung e.V. in diesem Jahr steht am Schluss die Einladung zu unserer jährlichen Mitgliederversammlung Ende September. Dazu unten Einiges mehr.

Zunächst werfen wir einen Blick auf regionale Geschehnisse, die vermutlich von allgemeinem Interesse sind. Dann müssen wir, die Rechtslage verlangt es uns ab, zur neuen Datenschutzgrundverordnung Stellung nehmen: Eine Reihe von Hinweisen auf Ihre Rechte als Mitglied müssen klar gestellt und noch einmal ausdrücklich angesprochen sein.

Und wie immer gilt: Wenn Sie Informationen, Wünsche, Anregungen oder Kritik haben, schreiben Sie uns! Entweder zur Anschrift „Mieterverein Erkner u. Umgebung e.V., Postfach 5, 15531 Erkner“ oder per E-Mail zu „post@mieterverein-erkner.de“.

Erkner: 2018 keine Mieterhöhung bei der WGE ...

Eigentlich hatte ich ein Ausrufungszeichen hinter die Überschrift setzen wollen. In einem Gespräch mit der Geschäftsführerin vor einigen Wochen versicherte mir Frau Branding, im Jahr 2018 werde es bei der Wohnungsgesellschaft Erkner keine routinemäßigen Mieterhöhungen in den Bestandswohnungen geben. Die Mieter brauchten sich keine Sorgen zu machen. (Die Umlage von Modernisierungskosten ist also nicht ausgeschlossen.) Wie zu hören war, soll der Aufsichtsrat der Gesellschaft gleichfalls Mieterhöhungen ausgeschlossen haben.

Nun erreicht mich aktuell die Bitte um Beratung wegen einer Mieterhöhung in einer Bestandswohnung ...

Noch ist nichts geklärt, nichts abschließend bestimmt. Wir werden – unserem Auftrag entsprechend – selbstverständlich unser Mitglied beraten. Und Ihnen beizeiten berichten.

Sollte es sich hier nicht um einen (bedauerlichen) Einzelfall handeln: Bitte melden Sie sich unbedingt bei uns, damit wir einen Überblick bekommen können.

Schade, dass es nun nicht zum Ausrufezeichen gekommen ist!

Woltersdorf: Nichts Neues brachte der Mai!

Wir hatten darüber bereits im letzten Rundschreiben berichtet. Frau Suhrbier hat als Geschäftsführerin der Gemeindewohnungsgesellschaft (GWG) aufgehört. Der Kämmerer der Gemeinde übernahm kommissarisch die Geschäfte. Soweit ersichtlich hat sich daran bis heute nichts geändert.

Das soll nun der Stimmung der Mitarbeiter in den verschiedenen Unternehmensteilen der GWG nicht unbedingt dienlich sein. Wir hoffen, dass hier die zuständigen Stellen alsbald eine Entscheidung zur Nachfolge treffen. Immerhin sind auch unsere Mitglieder dort zumindest mittelbar vom (hoffentlich glücklichen) Fortgang der Angelegenheit betroffen.

Schöneiche: Mietenaktivitäten

Aus Schöneiche erreichten uns jüngst Nachrichten von zwei unterschiedlichen Aktivitäten.

- Zum Einen scheinen sich nun auch Gemeindevertreter besonnen zu haben, dass es bei den Beratun-

gen zu einem neuen, qualifizierten Mietspiegel endlich losgehen sollte. Uns erreichten diesbezüglich mehrere Anfragen von Gemeindevertretern.

Selbstverständlich werden wir unser Bestes geben, die Sache voran zu treiben.

Nicht ganz klar ist uns weiterhin, warum die Gemeindeverwaltung selbst noch nicht aktiv geworden ist. Oder bereitet sie das Eine oder Andere schon intern vor?

- Zum Anderen planen Mitglieder der Gemeindevertretung und anderer Initiativen in Schöneiche die Gründung eines „Bündnisses für bezahlbares Wohnen“. Die Planung befindet sich in einem recht frühen Stadium, ist aber aus meiner Sicht sehr zu begrüßen.

Ich denke – der Mieterverein hat sich da noch keine offizielle Meinung bilden können –, wir werden die Sache mindestens wohlwollend begleiten.

Wenn also in Schöneiche bei dem einen oder anderen Mitglied unseres Vereins Interesse an der Beteiligung an dem Projekt besteht, bitte melden. Wir werden den Kontakt vermitteln können.

Alles neu macht der Mai?

Was für ein Wort: „Datenschutzgrundverordnung“! Dennoch, mit den Einzelheiten, die dahinter stecken, müssen wir uns beschäftigen.

Seit dem 25. Mai des Jahres gilt ein erweitertes Datenschutzrecht in der

Europäischen Gemeinschaft, so auch in Deutschland – und auch für unseren Mieterverein.

Nun, wir sind nach dieser Verordnung gehalten, unsere Mitglieder über ihre erweiterten Rechte aufzuklären:

1. Auf unserer Internet-Seite werden persönliche Angaben unserer Mitglieder oder auch nur der Besucher dieser Seite nicht gespeichert.
2. Mit Ihrem Beitritt zum Verein speichern wir elektronisch – und auch in Papier-Akten – die im Beitrittsformular ausgefüllten persönlichen Daten, wie Namen, Anschrift, Geburtsdatum, Kontoverbindung usw. Das ist bekannt; das ist auch Ihnen bekannt. Damit waren Sie bisher und sind Sie ja auch weiterhin einverstanden. Geändert hat sich hier durch die neue Rechtslage nichts.
3. Besonders hinzuweisen bleibt auf Ihr Recht, jederzeit Auskunft zu erhalten, welche persönlichen Angaben von Ihnen bei uns gespeichert sind.
4. Ziehen Sie um oder verlassen Sie den Verein aus anderen Gründen, können Sie das Löschen Ihrer Daten verlangen. Sie werden in jedem Fall unwiederbringlich gelöscht, wenn sie nicht mehr für die Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft benötigt werden.
5. Sie sind als Mitglied jederzeit berechtigt, Ihre Einwilligung in die Erhebung von persönlichen Daten zu widerrufen. Dann dürfen keine weiteren, neuen Daten über sie angelegt werden.
6. Eine Weitergabe Ihrer Daten an irgend jemand anderes ist ausgeschlossen. Eine Ausnahme besteht nur für die Rechtsschutzversicherung. Dort müssen wir angeben, dass Sie Versicherungsschutz genießen.
7. Auch die Sparkasse hat keinen Zugang zu Ihren Kontodaten. Die bleiben nämlich in dem von uns benutzten Rechner-Programm. Eine Übertragung zum Konto der Sparkasse findet nur verschlüsselt statt. Mit der Angabe Ihrer Kontoverbindung haben Sie uns zudem Ihr Einverständnis mit der Übermittlung der Daten auf elektronischem Weg gegeben.
8. Überhaupt: Zugriff auf Ihre persönlichen Daten haben bei uns allenfalls der für die Mitgliederverwaltung zuständige Vorstandskollege, die Schatzmeisterin, der Vorsitzende und ihre jeweiligen Vertreter. Das sind bei und gegenwärtig nicht mehr als vier Personen. Lesen können Ihre persönlichen Daten nach Namen, Mitgliedsnummer und Anschrift noch die dafür zuständigen Kollegen in der Mieterberatung. Das sind insgesamt drei Personen. Auch die Austräger der Mieterzeitung benötigen natürlich Ihre Anschrift.

So! Das war nun starker Tobak ...

Aber es ist ja auch gut, dass wir darüber einmal gesprochen haben!

27. Ordentliche Mitgliederversammlung des Vereins

Verehrte Vereinsmitglieder,

an dieser Stelle möchte ich auf die **Ordentliche Mitgliederversammlung** unseres Vereins

- am 29. September 2018,
- um 10 Uhr in Erkner,
- Fichtenauer Weg 44 (GefAS-Stadtteilzentrum)

hinweisen.

Ich würde mich freuen, wenn Sie an dieser wichtigen Veranstaltung des Vereins teilnehmen könnten.

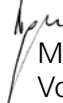
Folgende Tagesordnung hat der Vorstand vorgeschlagen:

1. Begrüßung der Mitglieder und Wahl des Versammlungsleiters
2. Rechenschaftsbericht des Vorstands und Bericht der Rechnungsprüfer

3. Aussprache und Anfragen zu den Berichten
4. Beschlussfassung zu den Berichten, Entlastung des Vorstands
5. Verschiedenes
6. Schlusswort

Nun noch einmal der übliche Hinweis zur Anfahrt: Aus Richtung Woltersdorf von der Woltersdorfer Landstraße in Höhe der Shell-Tankstelle rechts in den Fichtenauer Weg einbiegen. Aus allen anderen Richtungen in Erkner vom Kreisverkehr am Friedensplatz über die Bahnhofsstraße in Richtung Woltersdorfer Landstraße (vorbei am Bahnhof) und in Höhe der Shell-Tankstelle nach links in den Fichtenauer Weg abbiegen.

Mit freundlichen Grüßen



Michael-E. Voges
Vorsitzender

Mieterverein Erkner und Umgebung e.V.

Postfach 5 • 15531 Erkner

Rechtsberatung für Mitglieder, Mitgliederaufnahme, Beitragskassierung und Sprechzeiten des Vorstandes:

| | |
|--------------------|--|
| Erkner | Bildungszentrum Erkner e.V., Seestraße 39, 15537 Erkner, Räume 160 und 161, 1., 2. und 3. Montag im Monat, 16.30–18.30 Uhr |
| Schöneiche | Rathaus/Sitzungssaal, Dorfau 1, 2. und 4. Dienstag im Monat, 15–17.30 Uhr |
| Woltersdorf | Senioren-Club, Rudolf-Breitscheid-Straße 22, 2. und 4. Mittwoch im Monat, 15.30–17.30 Uhr |

www.mieterverein-erkner.de • post@mieterverein-erkner.de